

Купить дачу, дом, коттедж за 6 800 000 рублей на Новогодняя

Республика Хакасия, Саяногорск, Новогодняя

6 800 000 Р

39 080Р за м²

174.00 м²

Общая

90.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

Продаётся:Коттедж в черте г.Саяногорска, Ай-Дай, ул. Новогодняя.Вид из окон завораживает! р.Енисей! г. Саяны! Чистый воздух!Предлагаю Вашему вниманию благоустроенный, двухэтажный коттедж, площадью 174 м2, 10,7*9, на участке 13,3 соток.Дом сделан из прочного материала - фундамент- бетонный, блоки ФС, капитальные стены- арболитовые, облицованы кирпичом, перегородки- кирпичные, междуэтажные перекрытия- железобетонные плиты,крыша- шиферная с настенными желобами, окна- пластиковые, полы покрыты линолеумом.Септик бетонный 4куба, вода привозная, есть возможность пробурить собственную скважину или подключиться к колодцу через дорогу.Санузел совмещённый, высота потолков в доме - 2,75м. в цоколе- 2м.Планировка: Цокольный этаж -- гараж на 2 машины со смотровой ямой, котельная, овощехранилище.1 этаж кухня (+кухонный гарнитур в подарок) с/у, гардеробная, коридор.2 этаж 1 спальня, зал.3 этаж -- 2 спальни, гардеробная. Отопление бойлерное,печное.Участок огорожен забором из профлиста.Вокруг жилые дома, соседи надёжные. Подходит под все формы расчета: ипотека, сертификаты, материнский капитал.Юридическое сопровождение сделки.Показ, в удобное для Вас время!

👁 1 с 01.10.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Светлана Владимировна](#)

Телефон: [8 \(913\) 544-85-99](tel:8(913)544-85-99)

Характеристики

Площадь жилая	90.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	13 сот



