

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на 40 лет Победы улица, влд28

Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Калинино, 40 лет Победы улица, влд28

6 500 000 Р

54 167Р за м<sup>2</sup>

120.00 м<sup>2</sup>

Общая



Дом по ул. 40 лет Победы. Общей площадью: 120.00 кв.м. Федеральное агентство недвижимости ЖИЛФОНД предлагает к покупке отличный дом в с. Калинино. Благоустроенный дом площадью 120 кв.м. для дружной семьи в развитом районе. В доме четыре комнаты, кухня, гардеробная комната, совмещенный санузел, летняя веранда, кладовка, погреб для хранения овощей и сезонных заготовок. Котельная расположена отдельно, отопление уголь и тены. Фундамент из бетонных блоков, монолитные стены толщиной 70 см, деревянные трёхкамерные евроокна. На участке 8.2 соток, так же расположена брусовая баня, гараж на 2 машины, сарай, огород с плодоносящими деревьями. Дом уютный и тёплый, расположен в спокойном месте, соседи хорошие, все дома жилые. Поблизости продуктовые магазины, школа, фельдшерский пункт. Школьный автобус отвозит и привозит детей в школу. До города пять минут на автомобиле (проверено лично). Ходит общественный транспорт. Не откладывайте звонок на завтра, приезжайте на просмотр первыми! Юридический отдел компании ЖИЛФОНД гарантирует безопасность сделки! Возможен обмен на вашу недвижимость. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008019100156

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Виталий Владимирович](#)

Телефон: [+79617469210](tel:+79617469210)

## Характеристики

|                     |    |                          |         |
|---------------------|----|--------------------------|---------|
| Этажей всего        | 1  | Наличие водоснабжения    | да      |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да      |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 8.2 сот |

