

Купить дачу, дом, коттедж за 6 897 000 рублей на Привольная улица

Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Калинино, Привольная улица

6 897 000 Р

62 700Р за м²

110.00 м²

Общая



Дом по ул. Привольная. Общей площадью: 110.00 кв.м. Уважаемые покупатели! ! Агентство недвижимости Жилфонд представляет Вашему вниманию дом-особняк 2016 года постройки в Калинино Усть-Абаканского района. До центра Абакана 15 минут неспешной поездки. Дом расположен в живописном тихом месте на земельном участке 10 соток, с отдельным гаражом на 1 автомобиль и отдельным погребом в полный рост. Широкая дорога для подъезда к дому. Дом с эркером. Возведен из 15-го бруса на ленточном фундаменте. Общая площадь 110 м2 (13,2 х8.4) , жилая 54 м2. Зал 30 м2 объединен с зоной кухни, две спальни по 12 м2. Совмещенные санузел и ванная комната. Двойная система отопления поддерживается электробойлером фирмы Зота с электронным управлением и твердотопливным водогрейным котлом длительного горения фирмы Будерус. Септик без перелива, 3 секции. Скважина глубиной 15 м. Кровля - на деревянном каркасе с металлочерепицей. Возможно возведение второго этажа с увеличением площади дома еще на 70. Под общей крышей возведен гараж на 1 автомобиль, включен в единую систему отопления дома. Участок огорожен деревянным забором. Со всех сторон проживают соседи. На участке небольшой сад, плодоносят деревья и кустарники. В шаговой доступности аптека, ФАП, школа, детский сад, магазины. Рядом асфальт, развитая транспортная ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Сергей Александрович](#)

Телефон: [+79617469224](tel:+79617469224)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10 сот

