

Купить дачу, дом, коттедж за 7 900 000 рублей на Мира улица

Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Мира улица

7 900 000 Р

68 696Р за м²

115.00 м²

Общая

Дом по ул. Мира. Общей площадью: 115.00 кв.м. Уважаемые покупатели! ! Агентство недвижимости Жилфонд представляет Вашему вниманию большой уютный красивый 4-комнатный дом-особняк свежей постройки. Расположен в тихом месте на земельном участке 7 соток. Строение возведено подрядной организацией из иркутского автоклавного газобетона Силекс на монолитной фундаментной плите без подвала. Дом площадью 115 м2 (10x11,5) , полезной площадью чуть больше 100м2, жилой площадью около 70 м2. Гостиная объединена с зоной кухни (студия) , три спальни, вместительная прихожая, совмещенный санузел и ванная комната, кочегарка с отдельным входом. Теплые водяные полы в сочетании с регистрами отопления у окон обеспечиваются двойной системой отопления - электрокотлом и твердотопливным котлом фирмы Зота с электронным управлением на 12кВт. Дом ориентирован на солнечную сторону по залу и одной спальне. Внутренние стены оштукатурены и выровнены финишной штукатуркой. Потолок натяжной. Оконные проемы пластиковые, входная группа - французское окно. Электропроводка изготовлена согласно установленным требованиям ПУЭ и ГОСТ. Снаружи дом не оштукатурен, без отмостки. Септик - без перелива на 3,5 м3. Крыша - на деревянном каркасе с бесшумной кровлей Ондувилла. Участок огорожен деревянным забором, с фасада - металлическое ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Сергей Александрович](#)

Телефон: [+79617469224](tel:+79617469224)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7 сот

