

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Ореховая улица, д.10

Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Калинино, Ореховая улица, д.10

8 500 000 Р

57 432Р за м²



148.00 м²

Общая

Дом по ул. Ореховая. Общей площадью: 148.00 кв.м. АН ЖИЛФОНД предлагает приобрести Новый Дом от застройщика в живописном месте с. Калинино ! ! Подходит под все виды льготных ипотек - Сельская, Семейная ! ! Дом построен из 18 бруса, полностью готов к проживанию! Общая площадь дома составляет 148 кв.м. с грамотной планировкой, просторная гостиная-кухня с широким фасадным окном, французское окно с выходом на террасу, по потолку выпущены мощные балки, 3 изолированные комнаты, совмещенный сан. узел на полу керамогранит, по всему дому теплые полы, электродкотел на 12 кВт, водонагреватель на 150 л. , установлена вентиляция, вся разводка под сантехнику, санфаянс по желанию покупателя. Качественная входная дверь с терморазрывом, окна 6-камерные с кэшированием. На полу ламинат, натяжные потолки, ретро-проводка с достаточным количеством розеток. Вместительный гараж с автоматическими воротами. На территории участка (7,3 сот) септик 2 кольца по 1,5 м, скважина 16 м, электричество 15 кВт на 380В. Всё сделано в едином Эко-стиле. Дом расположен в тихом и спокойном районе, что делает его идеальным для семейной жизни, здесь вы сможете наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами в любое время года. В шаговой доступности новый детский сад, магазины, а так же в проекте школа и больница. Не ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Анастасия Алексеевна](#)

Телефон: [+79617469209](tel:+79617469209)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.3 сот

