

Купить квартиру за 2 700 000 рублей на улица Калинина, 36

Республика Хакасия, Черногорск, улица Калинина, 36

2 700 000 Р

61 364Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Пятиэтажный кирпичный дом 1985 года постройки расположен в центре города, в пешей доступности от основных административных, культурных и торговых объектов. Квартира на четвертом этаже площадью 48 кв. м имеет выгодную планировку: изолированные комнаты (15 и 12 кв. м), раздельный санузел, просторную кухню 9 кв. м и дополнительную кладовую 3 кв. м, которую можно использовать как гардеробную или место для хранения. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Высота потолков 2,5 м. Балкон требует остекления — это возможность для нового владельца адаптировать пространство под свои нужды. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в 3 минутах ходьбы находится детский сад «Калинка», в 5 минутах — школа №20, в шаговой доступности поликлиника, аптека, супермаркет и остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Дом расположен в зоне с низкой загруженностью дорог, при этом до центральной площади можно дойти за 15 минут. Двор благоустроен: есть детская площадка, парковочные карманы, зоны отдыха с лавочками. Объект продается одним взрослым собственником, документы готовы к сделке. Возможен торг для серьезных покупателей. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи с детьми, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Филатова Наталья Степановна](#)

Телефон: [+79618955642](tel:+79618955642)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

