

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на Абакан, улица Крылова, 96

Республика Хакасия, Абакан, улица Крылова, 96

4 350 000 Р

85 294Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

### О квартире: - Тёплая и светлая, с просторным угловым балконом, окна которого выходят на две стороны — на улицы Кати Перекрещенко и Лермонтова. - Из окон открывается живописный вид на зелёные зоны города. - На этаже всего четыре квартиры, что обеспечивает спокойствие и комфорт. - В доме отсутствует арендаторы, поэтому атмосфера в подъезде очень тихая. ### Дом и район: - Расположена в спокойном семейном районе с хорошо развитой инфраструктурой. - Чистый подъезд и ухоженная придомовая территория. - Удобная парковка для личного транспорта. - Отличная транспортная доступность ко всем районам города. ### Инфраструктура в шаговой доступности: - Под окнами находятся остановка общественного транспорта, продуктовый магазин и аптека. - Рядом — детская поликлиника и центр раннего развития Уникальный ребёнок . - Вблизи расположены: лицей им. Н.Г. Булакина, школы 29 и 12, детские сады Умка и Иванушка . - Также недалеко находятся магазин Батон , пункт выдачи Wildberries, сельскохозяйственный рынок, Преображенский парк, дворец молодёжи, спорткомплекс Тепсей и почтовое отделение 1. ### Юридическая информация: - Квартира свободна от долгов и обременений. - Один взрослый собственник. Эта квартира — отличный вариант для семей с детьми благодаря удобному расположению и развитой ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134408298](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

