

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Абакан, Северный проезд, 3

Республика Хакасия, Абакан, Северный проезд, 3

4 700 000 Р

94 000Р за м²



50.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира улучшенной планировки, общей площадью 50 м² (жилая 30 м²) на 5 этаже 9-этажного дома 2003 года постройки. Квартира на две стороны, под ремонт. Огромный угловой балкон длиной 12 м. Такой площади уже не встретить в новых домах: его можно застеклить и сделать отдельную комнату, кабинет или зону релакс. Дом ухоженный, чистый подъезд, лифт в отличном состоянии. Во дворе зелень, детская площадка, парковка, полисадники с хвойными и фруктовыми деревьями. В доме целыми днями царит тишина. Хорошие, доброжелательные соседи. Рядом ухоженная набережная с аллеями, спортивными тренажёрами и площадками для детей. Перейдя или переплыв дрену, можно сразу оказаться в лесу: прогулки, пикники, палатка, рыбалка — всё это буквально у дома. Зимой на дрене рыбачат на льду, летом — с берега или лодки. Инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школы, Северный рынок, ТЦ Альтаир, магазины, аптеки. рядом Преображенский Парк и Собор. В самом доме — магазин Северный. Эта квартира — удачный выбор для тех, кто ищет просторное жильё в зелёном районе с развитой инфраструктурой и уникальными возможностями для отдыха на природе прямо у дома. Подойдёт как для семейной жизни, так и для тех, кто ценит тишину и комфорт

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134404596](tel:+79134404596)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



