

Купить торговое помещение за 5 900 040 рублей на пр-кт Космонавтов, 3

Республика Хакасия, пр-кт Космонавтов, 3

5 900 040 Р

96 722Р за м²



61.00 м²

Общая

61.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Предлагаю к продаже торговое помещение 61 м² по адресу: проспект Космонавтов, 3, г. Черногорск. Расположение — первая линия, отдельный вход, отличная видимость с проезжей части и интенсивный пешеходный трафик. Формат и планировка позволяют использовать помещение под широкий спектр задач: розничная торговля, офис, салон, услуги. Основные характеристики: • Площадь: 61 м², открытая планировка — легко адаптируется под ваш формат • Электрическая мощность — 15 кВт • Кондиционирование, система пожаротушения, охранно-пожарная сигнализация • Отдельный вход с улицы • Первая линия проспекта, активный автомобильный и пешеходный поток • По соседству — федеральные продуктовые сети, что дополнительно усиливает трафик Помещение в собственности, техническое состояние — отличное, всё готово к заезду. Это предложение — хороший вариант как для собственного бизнеса, так и как коммерческая недвижимость в аренду с быстрой окупаемостью. По запросу вышлю планировку и помогу рассчитать доходность. #продажапомещения #торговаяплощадь #коммерческаянедвижимость #черногорск #магазинваренду #арендныйбизнес #арендакоммерческойнедвижимости #перваялиния #инвестициивнедвижимость #недвижимостьдлябизнеса

👁 1 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134404655](tel:+79134404655)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	61.00 кв. м		

